

Allgemeine Geschäfts-, Zahlungs- und Vertragsbedingungen

Unsere Bungalows befinden sich im "Feriendorf am Grimnitzsee". Sie werden privat vermietet. Die Bedingungen für die Vermietung finden Sie nachfolgend:

Der Vertrag gilt als abgeschlossen, nach erfolgter Anzahlung. Nachträgliche Änderungswünsche (z.B. über den Zeitraum, oder des Mietobjektes) bitte nur über Kontakt per Mail, unter Angabe der Reservierungsnummer.

Der Mieter verpflichtet sich, den von ihm gemieteten Bungalow pfleglich zu behandeln. Alle durch den Mieter entstandenen Schäden müssen von ihm ersetzt werden. Für nicht verschuldungsfähige Kinder übernimmt der Mieter bzw. die Erziehungsberechtigten die Haftung. Bei Einzug in den Bungalow muss sich der Mieter vom ordnungsgemäßen Zustand des Bungalows überzeugen. Beanstandungen sind dem Vermieter sofort mitzuteilen, andernfalls erkennt der Mieter die ordentliche und vollständige Übergabe an.

Eine Haftung des Vermieters für gelegentliche Ausfälle bzw. Störungen in der Wasser- und/oder Stromversorgung wird ausgeschlossen, ebenso eine Haftung für die ständige Betriebsbereitschaft von Einrichtungen wie Heizung, sowie für die Änderung von Bade- und Angelrechten, Einstellungen von Verkehrsverbindungen, Verlegung oder Schließung von Geschäften, für Umweltschäden oder klimatische Veränderungen.

Die Kosten für Frisch-/Abwasser, Strom und Heizung sind im Mietpreis enthalten und damit abgegolten.

Die Benutzung des kostenlos zur Verfügung gestellten Parkplatzes erfolgt auf eigene Gefahr. Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Sachen einschl. PKW. Sollte die Benutzung des PKW-Stellplatzes nicht möglich sein, aus Gründen die der Vermieter nicht zu vertreten hat, kann kein Schadensersatz geltend gemacht werden.

Für zusätzliche elektrische Geräte (Mikrowelle, Fernseher, Fön usw.) jeder Art in den Ferienwohnungen (Bungalows) garantieren wir nicht das Vorhandensein bzw. die einwandfreie Funktionstüchtigkeit. Es besteht kein Anspruch auf Mietwertminderung bei Nichtbenutzbarkeit. Die Benutzung ist kostenlos und erfolgt auf eigene Gefahr. Schäden sind umgehend zu melden.

Der Vermieter haftet nicht für Schäden, die durch die Benutzung der Zugänge zum See, sowie durch das Baden oder sportliche Betätigung im oder am See entstanden sind.

Der Mietpreis richtet sich nach der gültigen Preis- und Tarifliste. An- und Abreise gelten als ein Tag. Abgerechnet wird die Anzahl der Übernachtungen.

Bettwäsche und Handtücher sind vom Gast selber mitzubringen, sofern nicht ein Wäschepaket angemietet wurde.

Eine Weitervermietung unserer Ferienwohnungen (Bungalows) ist nicht gestattet

Zahlungsbedingungen

Bitte beachten Sie, dass Ihre Reservierung erst mit Eingang der Anzahlung auf unserem Konto verbindlich wird.

Bei Vertragsabschluss (Buchungsbestätigung) ist eine Anzahlung von 25 % des Gesamtmietpreises innerhalb von 8 Tagen zu zahlen. Die Restzahlung ist 30 Tage vor Anreise zu leisten. Bei kurzfristigen Buchungen ist die Zahlung auch bei Anreise möglich bzw. vorab der Gesamtbetrag des Gesamtmietpreises auf unser Konto zu überweisen.

Ein Rücktritt von einer bestätigten Buchung muss schriftlich an folgende Adresse: Ferienwohnungen am Grimnitzsee, c/o Ingo Flemming, Brandenburgische Str. 165, 14621 Schönwalde oder per Mail (siehe Kontakt) erfolgen. Folgende Gebühren werden berechnet: bis 45. Tag vor Reiseantritt 10%, 44. bis 30. Tag 25% 29. bis 22. Tag 60% ab 21. Tag 80% des Mietpreises zzgl. Stornogebühren von 25,00 Euro.

Der Abschluss einer Reisekostenrücktrittsversicherung wird empfohlen.

Gerichtsstand ist Nauen

Stand: 05.01.2012